



BID ANNOUNCEMENT

The Development Bank of Ethiopia intends to sell the following projects which have been acquired due to defaulted loans.

Borrower's/ Guarantor's Name	Property Location	Type of Property	Plot size(In hectares)	Bid Type	Level of Bid	Bid Floor Price (Birr)	Date and Time of Bid
ETUR Textile PLC	Oromia National Regional State East shoa zone, Adama Town, Melka Adama kebele	Buildings, machineries, Equipment's, vehicles and others similar assets.	10	Negotiation	Second	1,132,770,521.25	June 7, 2022 from 10:00 AM-12:00 PM
Tagy rose Integrated Farm plc	Gambella Region, Agnuwa Zone, Dimma Woreda, Gedu kebele	Buildings, Vehicles, farm machineries and land development	1500	Negotiation	Second	24,959,598.48	
Tericordia Integrated Farm plc	Gambella Region, Agnuwa Zone, Dimma Woreda, Gedu kebele	Buildings, Vehicles, farm machineries and land development	2,071	Negotiation	Second	33,447,205.17	June 7, 2022 from 2:00 PM to 4:00 PM
Ruchi Agri PLC	Gambella Region, Agnuak Zone, Gog Woreda, Pugnido Kebele	Buildings, Vehicles, farm machineries and land development	5,199	Negotiation	Second	102,755,477.60	
Yigarsehaduta Agro-processing plc	The Bee hives farm is located in Gambela Region, Majang Zone, Mengeshi Woreda, Ashene & Baya Kebele. Whereas, Honey Processing Plant located in Gambella Region, Majang zone, Gudere Woreda, Meti Town.	Buildings, Vehicles, bee hive machineries and land development	Bee hives farm:500, & processing plant: 1.5	Negotiation	First	36,875,434.62	June 8, 2022 from 10:00 AM-12:00 PM

BHO Bio Products Plc	The Farm Project Located in Gambella Regional State Ifang Special Woreda, Watgach Kebele.	Buildings, Machineries & Equipment's, and other accessories.	5,000	Closed Bid	First	61,488,959.48	June 8, 2022 from 2:00 PM to 4:00 PM
----------------------	---	--	-------	------------	-------	---------------	---

Instructions:

1. Interested bidders can purchase a complete bidding document, in English, during the run of office hours from the Project Rehabilitation and Loan Recovery Directorate II of the Bank upon payment of non-refundable fee of Birr 100.00 (Birr One Hundred) in cash to Corporate Branch, and fill out the bid document with their name, the price they are going to offer and other information as required by the accompanying format. The complete Wax-sealed bid document should be received until June 7, 2022; **9:45AM** for ETUR Textile plc and Tagy rose Integrated Farm plc, until **June 7, 2022 1:45 PM** for Tericordia Integrated Farm plc and Ruchi Agri PLC, **until June 8, 2022 9:45AM** for Yigarsehaduta Agro-processing plc, and **until June 8, 2022 1:45PM** BHO Bio Products Plc through bid boxes placed in the Bank's Head Office, second tower, ground floor starting from the third day of publication of this notice announcement.
2. Bidders shall submit 10 %(ten percent) of the floor price only in CPO as an earnest.
3. A winner shall pay the total acquisition price within 15(Fifteen) calendar days. Failure to pay within the specified time period shall be the cause for the loss of the earnest price and cancellation of the award.
4. The Bid shall take place at the Head office of Development Bank of Ethiopia on the date and time specified in the table above.
5. The winner is expected to pay 15% VAT (Fifteen Percent Value Added Tax), and all other legal and administrative fees and charges that are associated with the sale of the property.
6. Since operations of ETUR textile factory is under DBE's on-going scheme, on the top of winning price, the buyer is required to pay in cash/credit/the value of inventory items (item in transit, raw materials in stock, semi-finished products, items in progress, spare parts and finished products) which could be determined through valuation at the time of handing over of the property.
7. The winner can apply for a loan facility for the unpaid balance as per the Bank's Credit Policy and Procedure.
8. Only the bidders or their legal representative will be allowed to attend the bid process.
9. Interested and eligible bidders may obtain more information from the Development Bank of Ethiopia Project Rehabilitation and Loan Recovery Directorate II 2nd Tower 3rd Floor or through telephone 011-524-53-73/011-524-42-69. The Bank can arrange a pre-scheduled visit for interested bidders, up on prior notice to the Directorate.
10. The Bank reserves the right to cancel the bid partially or fully.

THE DEVELOPMENT BANK OF ETHIOPIA



የኢትዮጵያ ልማት ባንክ

የጨረታ ማስታወቂያ

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ለሰጠው ብድር ማካካሽነት የተረከባቸውን ከዚህ በታች በሰንጠረዥ የተመለከቱትን ድርጅቶች በጨረታ አወዳድሮ ለመሸጥ ይፈልጋል፡፡

ተ/ቁ	የተበዳሪው/የመያዣ ስጪው ስም	የንብረት አድራሻ	የንብረት ዝርዝር	የቦታ ስፋት (በሃክታር)	የጨረታ መነሻ ዋጋ (በብር)	የጨረታ ሁኔታ	የጨረታ ደረጃ	ጨረታው የሚካሄደበት ቀንና ሰዓት
1	ኢቲሮ ቴክኖሎጂ ፋብሪካ ኃ/የተ/የግ/ማህበር	በአሮሚያ ብሔራዊ ክልላዊ መንግስት በአዳማ ከተማ መልካ አዳማ ቀበሌ	ግንባታዎች፣ ማሽከሪዎች፣ ተሽከርካሪዎች እና ሌሎች ተያያዥ ንብረቶችን	10	1,132,770,521.25	ድርድር	ሁለተኛ	ግንቦት 30 ቀን 2014 ዓ.ም ከጠዋቱ 4:00-6:00 ሰዓት
2	ታጊይሮዝ የተቀናጀ እርሻ ኃ/የተ/የግ/ማህበር	ጋንቤላ ክልል፣ አኝዋ ዞን ዲማ ወረዳ፣ ጌዱ ቀበሌ	ግንባታዎች፣ ተሽከርካሪዎች፣ የእርሻ መሳሪያዎች እና መሬት ልማት	1,500	24,959,598.48	ድርድር	ሁለተኛ	ግንቦት 30 ቀን 2014 ዓ.ም ከቀኑ 8:00-10:00 ሰዓት
3	ቴሪኮርዲያ የተቀናጀ እርሻ ኃ/የተ/የግ/ማህበር	ጋንቤላ ክልል፣ አኝዋ ዞን ዲማ ወረዳ፣ ጌዱ ቀበሌ	ግንባታዎች፣ ተሽከርካሪዎች፣ የእርሻ መሳሪያዎች እና መሬት ልማት	2,071	33,447,205.17	ድርድር	ሁለተኛ	ግንቦት 30 ቀን 2014 ዓ.ም ከቀኑ 8:00-10:00 ሰዓት
4	ሩቺ አግሪ ኃ/የተ/የግ/ማህበር	ጋንቤላ ክልል፣ አኝዋ ዞን ጎግ ወረዳ፣ ፑኒውዶ ቀበሌ	ግንባታዎች፣ ተሽከርካሪዎች፣ የእርሻ መሳሪያዎች እና መሬት ልማት	5,199	102,755,477.60	ድርድር	ሁለተኛ	ግንቦት 30 ቀን 2014 ዓ.ም ከቀኑ 8:00-10:00 ሰዓት
5	ይጋርሰሀዱታ አግሮ ፕሮሰሲንግ ኃ/የተ/የግ/ማህበር	የማር ማቀነባበሪያው በጋምቤላ ክልል፣ ማጃንግ ዞን፣ ጉደሬ ወረዳ፣ ሚጢ ከተማ ፡፡ የንብ እርሻ ልማት ፕሮጀክቱ ጋምቤላ ክልል፣ ማጃንግ ዞን፣ መንጋሺ ወረዳ፣ አሽኔና ባያ ቀበሌ	ማሽከሪዎች ፣ የፋብሪካ ግንባታዎች፣ የመኖሪያ እና መጋዘን ህንፃዎች እና ተሽከርካሪዎች	1.5 የማር ማቀነባበሪያ ፋብሪካ እና 500 የንብ ማኅበ ቦታ	36,875,434.62	ድርድር	አንደኛ	ሰኔ 1 ቀን 2014 ዓ.ም ከጠዋቱ 4:00-6:00 ሰዓት

6	ቢ.ኤች.ኦ ባዮ ፕሮዳክትስ ኃ/የተ/የግ/ ማህበር	በጋምቤላ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስት፤ ኢታንግ ልዩ ወረዳ፤ ዋትጋች ቀበሌ	የእርሻ መሬት ከነ ሙሉ መሸነፊዎችና ግንባታዎች	5,000	61,488,959.48	ዝግ ጨረታ አንደኛ	ሰኔ 1 ቀን 2014 ዓ.ም ከቀኑ 8:00- 10:00 ሰዓት
---	--------------------------------------	--	----------------------------------	-------	---------------	-------------	---

ማሳሰቢያ ፤

1. ተጫራች የማይመለስ ብር 100/አንድ መቶ ብር/ በመክፈል የተዘጋጀውን የጨረታ ሰነድ በመገዛት ንብረቱን የሚገዙበትን ንብረት አይነት፤ የሚገዙበትን ዋጋ፤ ስምና አድራሻቸውን በመጥቀስ ሌሎች አስፈላጊ የሆኑ መረጃዎችን በማድያዝ በስም በታሸገ ኢንቬስት በማድረግ ይህ ማስታወቂያ በጋዜጣ ከወጣበት ከሰዓተኛው ቀን ጀምሮ የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ዋናው መ/ቤት ሁለተኛ ታወር ምድር ቤት ለዚህ ጨረታ በተዘጋጀው ሣጥን ለኢቱር ቴክኖሎጂ ፋብሪካ ኃ/የተ/የግ/ማህበር እና ታጊድሮዝ የተቀናጀ እርሻ ኃ/የተ/የግ/ማህበር እስከ ግንቦት 30 ቀን 2014 ዓ.ም ከጠዋቱ 3:45 ሰዓት ድረስ ፤ ለቴሪኮርዲያ የተቀናጀ እርሻ ኃ/የተ/የግ/ማህበር እና ራቺ አግሪ ኃ/የተ/የግ/ማህበር እስከ ግንቦት 30 ቀን 2014 ዓ.ም ከቀኑ 7:45 ሰዓት ድረስ፤ ለደጋርሰህዳታ አግሮ ፕሮሰሲንግ ኃ/የተ/የግ/ማህበር እስከ ሰኔ 1 ቀን 2014 ዓ.ም ከጠዋቱ 3:45 ሰዓት ድረስ እና ቢ.ኤች.ኦ ባዮ ፕሮዳክትስ ኃ/የተ/የግ/ማህበር እስከ ሰኔ 1 ቀን 2014 ዓ.ም ከቀኑ 7:45 ሰዓት ድረስ ማስገባት ይችላሉ፤
2. ተጫራች የጨረታውን መነሻ ዋጋ 10 በመቶ በባንክ ክፍያ ማዘዝ /ሲ.ፒ.ኦ/ ብቻ በማስያዝ መጨረት ይችላሉ፤
3. አሸናፊ የሆነው ተጫራች ያሸነፈበትን ቀሪ ገንዘብ በ15 /በአስራ አምስት/ ተከታታይ ቀናት ውስጥ አጠቃሎ ካልከፈለ ያስያዘው ገንዘብ ለባንኩ ገቢ ሆኖ ጨረታው ይሰረዛል፡፡
4. ጨረታው ተጫራች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸው በተገኙበት በሰንጠረዥ በተመለከተው ቀንና ሰዓት በባንኩ ዋናው መ/ቤት ይካሄዳል፤
5. 15% የተጨማሪ እሴት ታክስና ሌሎች ገዢ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰነ ክፍያዎችን፤ የስም ማዛወሪያ ክፍያን ጨምሮ ገዢው ይከፍላል፤
6. የኢቱር ቴክኖሎጂ ፋብሪካ የምርት ስራ ያስተቋረጠ በመሆኑ አሸናፊው ከገዢው ዋጋ በተጨማሪ በመጓጓዣ ወይም በክምችት ላይ ያሉ ግብአቶች /ጥሬ ሰቃዎች/ በክፍል ወይም ሙሉ በሙሉ ያስቀ ምርቶችን በርክክብ ወቅት በሚደረስበት የትመና ዋጋ መሰረት በጥሪ ገንዘብ /በዱቢ/ ከፍሎ መውሰድ አለበት፤
7. ባንኩ ለሸያጭ የቀረቡትን ንብረቶች የሚሸጠው ከተቻለ ሙሉ በሙሉ በጥሪ ገንዘብ ሲሆን አሸናፊው በባንኩ ብድር ፖሊሲ መሠረት አስፈላጊውን መስፈርቶች ካሟላና ፕሮጀክቱን የሚያስቀጥል ከሆነ ንብረቱን በክፍል ብድር ለመገዛት መጠየቅ ይችላል፡፡
8. በጨረታው ላይ መገኘት የሚችሉት ተጫራች ወይም ሕጋዊ ወኪሎቻቸው ብቻ ናቸው፤
9. ዝርዝር እና ተጨማሪ መረጃን በተመለከተ የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ዋና መ/ቤት ታወር ሁለት ሦስተኛ ፎቅ ላይ በሚገኘው የኖርጀክት ማገገሚያና ብድር ማስመለስ ዳይሬክቶሬት ዘ በአካል በመቅረብ ወይም በስልክ ቁጥር 011-524-53-73/011-524-42-69 ደውሎ ማግኘት ይቻላል፡፡ ንብረቱን መጉብኘት የሚፈልጉም ካሉ ከዳይሬክቶሬቱ ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በመያዝ መጉብኘት ይቻላል፤
10. ባንኩ የተሻለ መንገድ ካገኘ ጨረታውን በክፍል ወይም ሙሉ በሙሉ የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ